

TOP-Gewerbegrundstück in Graz Gösting! Beste Lage, optimale Anbindung, perfekter Standort! **RESERVIERT!**

8051 Graz, 13. Bez.: Gösting, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 6286/1110



Kaufpreis: **1.700.000 €**



TOP-Gewerbegrundstück in Graz Gösting! Beste Lage, optimale Anbindung, perfekter Standort! RESERVIERT!

Objekt ID	6286/1110
Objekttyp	Grundstück
Adresse	8051 Graz,13.Bez.:Gösting
Kaufpreis	1.700.000 €
Grundstück ca.	5.676 m ²
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m ²	299,51 €



Objektbeschreibung

Bauen Sie Ihre geschäftliche Zukunft an einem erstklassigen Standort auf!

Ein beeindruckendes, flaches Gewerbegrundstück von großzügigen 5.676 m² steht zum Verkauf – die ideale Fläche für Ihren neuen Firmenstandort.

Die Lage im 13. Grazer Bezirk Gösting zeichnet sich durch hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Verkehr und eine unmittelbare Autobahnzufahrt aus.

Die umfassende Infrastruktur und vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort zu einer optimalen Wahl für Ihr Unternehmen.

Eckdaten:

- Widmung: GG 0,5-1,5
- Grundstücksgröße: 5.676m²

Dieses Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Umsetzung Ihres erfolgreichen Geschäftsvorhabens!

VERKAUF & BERATUNG:

Sehr gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen zur Verfügung!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatlich konzessionierte Immobilienmaklerin

Tel: [+43/664 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: g.sablatnig@pure-immobilien.com

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.



Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Begehrte Lage mit bester Anbindung!

Unmittelbare Nähe A9 / 3 Min.

2 Min fußläufig öffentliche Verkehrsanbindung

Nahversorger fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar,

Lebensmittelhandel, Cafe-Imbiss und Gastronomie

Kindergarten direkt nebenan





SELTENES GEWERBEGRUNDSTÜCK



TOP LAGE

