

# TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCKSPATEAU MIT WEITBLICK in Mariatrost! VERMITTELT!

8044 Graz, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 6286/1030



## TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCKSPATEAU MIT WEITBLICK in Mariatrost! VERMITTELT!

Objekt ID	6286/1030
Objekttyp	Grundstück
Adresse	8044 Graz
Grundstück ca.	3.500 m <sup>2</sup>
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

**Traumhafte Aussichtslage mit unverbaubarem Fernblick in Mariatrost!**

Grundstücksteilung in Vorbereitung!

In den Verkauf gelangt ein **einzigartiges Grundstück** in **erhabener Aussichtslage**. Die Gesamtfläche beträgt ca. 4.500m<sup>2</sup> mit Waldanteil.

Dieses flache Grundstück liegt auf einem **unverbaubaren Plateau mit Ruhelage und Privatsphäre**. Ein absoluter **Naturjuwel** in einer **idyllischen Lage**.

Eine **sehr gute Infrastruktur** befindet sich in **unmittelbarer Umgebung**.

Freuen Sie sich auf einen **grünen Lebensraum!**

---

Eckdaten:

Gesamtfläche:

Baudichte:

Kein Bebauungsplan / Grüngürtelbestimmung

Kanal & Strom befinden sich am Grundstück

Wasser: Hausbrunnen / öffentlicher Anschluss geplant

---

### **KAUF & BERATUNG:**

Gertrud Sablatnig

Staatl. gepr.. Immobilienmaklerin

Tel: [+43/664 / 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: [g.sablatnig@pure-immobilien.com](mailto:g.sablatnig@pure-immobilien.com)

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Wir dürfen darauf



hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung des Objektes ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

**WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



## Lage

LKH Nähe

Aussichtslage mit unverbaubarem Fernblick

Naturjuwel - absolute Ruhelage

Grüner Lebensraum

Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung





TRAUM GRUNDSTÜCKSPATEAU /



SELTEN RUHIGES GRUNDSTÜCK



ABENDSONNE



GRUNDSTÜCK MIT ABSOLUTER

PRIVATSPHÄRE

