

TRAUMHAFTER KARAWANKENBLICK! Attraktives Hanggrundstück oberhalb von Velden!

9220 Duel, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 6286/1108



Kaufpreis: 169.000 €



TRAUMHAFTER KARAWANKENBLICK! Attraktives Hanggrundstück oberhalb von Velden!

Objekt ID	6286/1108
Objekttyp	Grundstück
Adresse	9220 Duell
Kaufpreis	169.000 €
Grundstück ca.	1.163 m ²
Erschließung	unerschlossen
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Objektbeschreibung

Einzigartiges Hanggrundstück für Ihr Traumarchitektenhaus!

Dieses **herausragende Grundstück in luftiger Höhe** bietet nicht nur eine **unverbaubare Aussichtslage**, sondern auch die **ideale Kulisse für ein besonderes und exklusives Eigenheim**.

Idyllisch gelegen am Ende einer Sackgasse im Ortsteil Fahrendorf der Gemeinde Duel bei Velden am Wörthersee, präsentiert sich dieses **attraktive Hanggrundstück**. Die nach **Süden geneigte Hanglage** eröffnet einen **atemberaubenden Fernblick** auf die **Karawanken**.

Nur **wenige Autominuten** entfernt befindet sich das **Zentrum von Velden**, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und erstklassiger Infrastruktur. Die **begehrte Seepromenade** ist ebenfalls in **wenigen Minuten erreichbar!**

Ihr Traumhaus könnte hier entstehen! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Eckdaten:

- Widmung: Bauland - Dorfgebiet
- Baudichte: 0,6
- Kein Bebauungsplan
- Grundstücksgröße: 1.163m² (1.079m² als Bauland gewidmet)
- Hauptwohnsitzverpflichtung
- Fixpreis € 169.000,-

Aufschließungskosten sind NICHT im Verkaufspreis inkludiert!

Kanal, Wasser und Strom (Stromleitung kann in die Erde verlegt werden) befindet sich unmittelbar an der Grundgrenze.

VERKAUF & BERATUNG:

Gertrud Sablatnig, MBA

Staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: [+43/664 / 88 14 04 85](tel:+4366488140485)

E-Mail: g.sablatnig@pure-immobilien.com

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Abgebers und sind ohne Gewähr. Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Nahverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht. Dieses ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.



Weiters möchten wir Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Kaufanbots besteht. Eine Besichtigung des Objektes ist selbstverständlich für Sie **unverbindlich und kostenlos**.

WICHTIGER gesetzlicher HINWEIS:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund einer neuen EU-Richtlinie (§11FAGG) Unterlagen und Besichtigungstermine für unsere Immobilien erst dann zusenden und vereinbaren können, wenn Sie uns bestätigen, dass Sie über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden und unser sofortiges Tätigwerden wünschen.

Des weiteren ersuchen wir um Verständnis, dass wir gemäß österreichischer Gewerbeordnung, sowie unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift, Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir bitten um Ihr Verständnis, vielen Dank!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Lage

Hanglage mit herrlichem Karawankenblick
4 km ins Zentrum von Velden
4 km von der Seepromenade entfernt
2 km zur Südautobahn
„Veldener Streif“ 2 Gehminuten entfernt





AUSSICHTSLAGE MIT KARAWANKENBLICK



SEHR SCHÖNES HANGGRUNDSTÜCK



TOLLE HANGLAGE FÜR IHR BESONDERES



TRAUMHAFTER FERNBLICK



UNGLAUBLICHER KARAWANKENBLICK



ABENDSTIMMUNG IN VELDEN AM



WÖRTHERSEE

